

Пути повышения инвестиционной активности в строительстве

В.В. Степина

Самарский государственный технический университет, Самара, Россия

Обоснование. Строительство — один из ведущих видов экономической деятельности, поскольку имеет влияние на экономику страны и благосостояние граждан в целом. Непосредственное воздействие на развитие рассматриваемого вида экономической деятельности осуществляют строительные организации, активно внедряющие инвестиционные стратегии с целью повышения эффективности своей деятельности. Инвестиции в строительный сектор, при современных тенденциях и сложившихся условиях, выступают первостепенным средством обеспечения условий выхода из сложившегося экономического положения, а также способствуют обеспечению технического прогресса, повышению качественных показателей экономической деятельности. Активизация инвестиционного процесса является одним из наиболее действенных механизмов социально-экономических преобразований. Терминология инвестиций и правовые основы регулирования инвестирования представлены в ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» [1].

Цель — произвести оценку и определить направления, способствующие повышению инвестиционной активности в строительной отрасли Российской Федерации.

Методы. Оценка инвестиционной активности строительной отрасли была проведена посредством анализа таких показателей, как динамика прибыли и выручки строительных организаций, динамика инвестиций в основной капитал строительных организаций, динамика количества субъектов, занятых по виду экономической деятельности «Строительство», динамика степени износа основных фондов, динамика ввода в действие жилых домов в расчете на душу населения, динамика индекса физического объема инвестиций, динамика индекса предпринимательской уверенности [2]. Для определения направлений повышения инвестиционной активности был проведен анализ целей инвестирования в основной капитал организаций, среди которых приоритетными были выявлены автоматизация и механизация цикла производства, внедрение новейших производственных технологий, уменьшение затрат, замена изношенного оборудования, а также техники [3].

Результаты. После рассмотрения показателей оценки инвестиционной активности в строительстве был сделан следующий вывод, который заключается в том, что рассматриваемая отрасль имеет благоприятный инвестиционный климат, характеризующийся положительной динамикой.

Соответственно, после анализа приоритетных целей инвестирования были определены пути повышения инвестиционной активности, среди которых — внедрение BIM-проектирования, георадаров, геоинформационных систем, искусственного интеллекта. Данные пути позволяют достичь следующий экономический эффект — сокращение на 10 % сроков строительства, снижение до 40 % количества ошибок в проектной документации, на 20–50 % сокращение сроков проектирования, снижение в 4 раза планирования погрешности бюджета.

Выводы. Предлагаемые пути увеличения уровня инвестиционной активности в строительной отрасли Российской Федерации дают возможность строительным организациям оптимизировать портфель заказов, добиться значительного сокращения сроков, необходимых на строительство, снизить затраты, увеличить величину выполненных проектов, улучшить качественные характеристики реализующихся проектов, а также стимулируют привлечение в рассматриваемую отрасль новых специалистов. Таким образом, все представленные пути оказывают положительное влияние на деловой климат строительного сектора экономики и повышают уверенность инвесторов в достижении желаемого эффекта от осуществления вложений.

Ключевые слова: строительная отрасль; инвестиционная активность; капитальные вложения; инвестиции; экономика.

Список литературы

1. consultant.ru [Электронный ресурс]. Российская Федерация. Законы. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений: Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (ред. от 28.12.2022). Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_22142
2. Степина В.В. Инвестиционный климат в строительной отрасли Российской Федерации // Скиф. Вопросы студенческой науки. 2024. № 1. С. 94–100. EDN: ASDXPC
3. rosstat.gov.ru [Электронный ресурс]. Федеральная служба государственной статистики: официальный сайт. Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru>

Сведения об авторе:

Вероника Владимировна Степина — студентка, группа 102, Институт инженерно-экономического и гуманитарного образования; Самарский государственный технический университет, Самара, Россия. E-mail: stepina.veronica@gmail.com

Сведения о научном руководителе:

Марина Николаевна Барбарская — кандидат экономических наук, доцент; Самарский государственный технический университет, Самара, Россия. E-mail: mnb-82@inbox.ru